ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MU — Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform, TD=Tonnendach, BD=Bogendach	
GH = Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter	
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter ü.NHN	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen
hier: Gehweg, die Einteilung ist nicht Sache des Bebauungsplanes

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

V — öffentliche Grünfläche
hier: Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB)

Pflanzbindung Baumgruppen/Feldgehölz/Strauchgruppen/Hecke
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz als nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St — Stellplätze

TGa — Tiefgarage

Sonstige unverbindliche Planzeichen

4641 4640 — bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

aufzuhebende bzw. entfallende Baugrenze

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	23.05.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	26.05.2023
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	23.05.2023
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	26.05.2023
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 05.06.2023 bis 05.07.2023
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 Bau GB):	24.10.2023
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	24.10.2023

Ausgefertigt Dornstetten, den 24.10.2023

.....

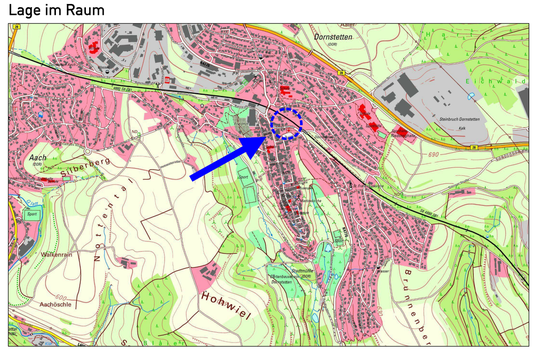
Bernhard Haas, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): __.__.____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt __.__.____

.....
Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Heselwiesen - 3. Änderung"
in Dornstetten
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500
Projektnummer:	13259
Plannummer:	13259/bbp-2.2

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_GK_92
SP/Gr	10.05.23	Fassung zur Sitzung am 23.05.23	
SP/Gr	13.10.23	keine Änderungen, Fassung zur Sitzung am 24.10.23	

GFRÖRER INGENIEURE
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0